



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
5 Ив бр. 296/15
Дана 24.01.2017.г.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Еуробанк АД Београд, коју заступа пуномоћник адв. Светлана Анђелковић-Милошевић из Београда, против извршног дужника Наташе Минић из Ужица, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 24.01.2017. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Наташе Минић из Ужица, путем усменог јавног и надметања на дан **23.02.2017. године** са почетком у **11:00 часова** у судници бр. **42** у Основном суду у Ужицу и то:

- 1/6 идеалног дела породично стамбене зграде у ул. Саве Јовановића Сирогојна у Ужицу, бр. зграде 4, на кат. парцели бр. 5388 КО Ужице за износ од 258.720,00 динара;
- 1/1 идеалног дела непокретности-пословни простор-пет просторија за које није утврђена делатност, ул. Саве Јовановића Сирогојна, бр. зграде 1, спрат сутерен, бр. посебног дела 1, на кат. парцели бр. 5388 КО Ужице, за износ од 4.127.200,00 динара и
- 1/1 идеалног дела непокретности трособан стан, ул. Саве Јовановића Сирогојна, бр. зграде 1, спрат приземље, бр. посебног дела 1, на кат. парцели бр. 5388 КО Ужице, за износ од 5.691.840,00 динара;

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описане непокретности утврђена закључком овог суда 5 Ив бр. 296/15 од 13.12.2016. године на укупан износ од **10.077.760,00 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **6.046.656,00 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци СУ ДУЖНИ да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност **МОЖЕ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужице, а по један примерак доставити пуномоћнику извршног повериоца и извршном дужнику на адресу Трипкова бб и адв. Срђану Радовановићу, Београд, ул. Краља Милана бр. 29.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ,
5 Ив бр. 296/15, дана 24.01.2017. године.**

